

Kúpna zmluva

číslo 2015/0459

o prevode vlastníctva nehnuteľnosti uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000504489/8180, variabilný symbol: 0102045915
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489
(ďalej v texte zmluvy ako „**predávajúci**“)

a

Obchodné meno: **BEVEX – BANSKÝ VÝSKUM, spol. s r.o.**
Sídlo: Košovská cesta 20, 971 13 Prievidza
Zastúpený: Ing. Ľubomír Matejček - konateľ
IČO: 31 616 399
DIČ: 2020468527
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.
Číslo účtu: 0026 2754 0456/1100
IBAN: TB EUR SK93 1100 0000 0026 2754 0456
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 2818/R

(ďalej v texte zmluvy ako „**kupujúci**“)

za týchto dohodnutých zmluvných podmienok:

Článok 1

Predmet kúpy

1.1.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1-ina, nachádzajúcej sa v obci Prievidza, okres Prievidza, katastrálne územie **Prievidza**, zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. **5333** pod „A“.
Majetková podstata:

- **pozemok C KN parc. č. 1268/21 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 225 m²**
vytvorený Geometrickým plánom číslo 49/2015 na oddelenie pozemku p.č. 1268/21 zo dňa 07.05.2015 vyhotovený spoločnosťou GEOMark, s.r.o., G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, IČO: 36305049, úradne overený Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, dňa 21.05.2015 pod č.: 458/2015, odčlenením od pôvodnej parcely CKN parc.č. 1268/7 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1312 m² zapísanej na LV č. 5333.

1.2.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva svoju prebytočnú nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 1.1. tohto článku tejto kúpnej zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti (v podiele 1/1) a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Článok 2

Kúpna cena a platobné podmienky

2.1.

Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1.1. článku 1 tejto kúpnej zmluvy vo výške 6 750,00_€ (slovom: šesťtisíc sedemstopäťdesiat eur).

2.2.

Dohodnutú kúpnu cenu vo výške 6 750,00_€ (slovom: šesťtisíc sedemstopäťdesiat eur) sa kupujúci zaväzuje zaplatiť naraz v plnej výške na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu 0102045915, bezhotovostným prevodom na základe tejto kúpnej zmluvy najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

2.3.

Kupujúci sa touto kúpnu zmluvou zaväzuje zaplatiť predávajúcemu náklady vo výške 110,00€ (slovom: stodesať eur) za vypracovanie Znaleckého posudku číslo 150/2015 zo dňa 12.06.2015 znalcom Ing. Ladislavom Horným, na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy naraz v plnej výške bezhotovostným prevodom na základe tejto kúpnej zmluvy najneskôr do 30 dní odo dňa účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

2.4.

Peňažný záväzok kupujúceho zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu a náklady za znalecký posudok je splnený dňom pripísania kúpnej ceny a nákladov za znalecký posudok na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.

Článok 3

Nadobudnutie vlastníctva

3.1.

Predaj nehnuteľnosti špecifikovanej v článku 1 tejto kúpnej zmluvy schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov uznesením číslo 292/2015 zo dňa 28.09.2015 v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 292/2015 zo dňa 28.09.2015 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.

3.2.

Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

3.3.

Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobudne účinnosť

podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby predávajúceho.

3.4.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti prevádzanej na základe tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

3.5.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti špecifikovanej v článku 1 tejto kúpnej zmluvy podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške na účet predávajúceho, po zaplatení nákladov za znalecký posudok v plnej výške na účet predávajúceho a po predložení elektronických kolkov v príslušnej hodnote na zaplatenie správnych poplatkov do katastra nehnuteľností za vklad vlastníckeho práva.

3.6.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (správny poplatok) bude znášať kupujúci, ktorý predloží predávajúcemu elektronické kolkové známky v príslušnej hodnote pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva.

3.7.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

Článok 4 **Osobitné dojednania**

4.1.

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy, ak kupujúci nezaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške a v termíne podľa článku 2 tejto kúpnej zmluvy.

4.2.

Oznámenie o odstúpení musí byť vyhotovené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.

4.3.

Všetky náklady spojené s odstúpením od tejto kúpnej zmluvy znáša kupujúci a to bez nároku na náhradu nákladov vynaložených kupujúcim na zhodnotenie predmetu kúpy.

4.4.

Zmluvné strany súhlasia s tým, že písomná korešpondencia týkajúca sa tejto kúpnej zmluvy ako aj jej plnenia sa bude doručovať na adresy zmluvných strán uvedené v tejto zmluve. Ak odosielajúcej zmluvnej strane adresát oznámil novú adresu, v tomto prípade sa písomnosť doručuje na novo oznámenú adresu. Pre účely tejto kúpnej zmluvy sa zásielka považuje za doručení v deň doručenia zásielky, resp. v deň odmietnutia prevzatia zásielky. V prípade vrátenia riadne odoslanej zásielky ako nedoručenej z akéhokoľvek dôvodu, sa zásielka považuje

za doručení dňom jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj vtedy, ak sa adresát zásielky o nej nedozvedel.

Článok 5 **Záverečné ustanovenia**

5.1.

Predávajúci prehlasuje, že nie sú mu známe také vady predmetu kúpy, na ktoré by bol povinný osobitne upozorniť kupujúceho.

5.2.

Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani žiadne iné práva tretích osôb.

5.3.

Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v bode 1.1. článku 1 tejto kúpnej zmluvy dobre známy a bez výhrad ho kupuje ho v takom stave, v akom sa nachádza.

5.4.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Kúpna zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni ani v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

5.5.

Akokoľvek zmeny tejto kúpnej zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

5.6.

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami má každá platnosť originálu. Päť rovnopisov je určených pre predávajúceho (z toho dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor), dva rovnopisy sú určené pre kupujúceho.

V Trenčíne, dňa ~~11.4.~~ **11.4. OKT. 2015**

- 8 OKT. 2015
V Prievidzi, dňa

Predávajúci:

Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

Kupujúci:

-BEVEX – BANSKÝ VÝSKUM, spol. s r.o.
Košovská cesta 20, 971 13 Prievidza

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

.....
Ing. Ľubomír Matejček
konateľ



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 292/2015 zo zasadnutia, konaného 28.9.2015

K bodu:

3. **Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.**

Predkladal: Mgr. Michal Žitňanský, LL.M. – ved. odd. práv., SMaVO

- e) **Návrh na schválenie prebytočnosti, spôsobu prevodu
a odpredaj pozemku v k. ú. Prievidza, zapísaného na LV
č. 5333.**
-

U z n e s e n i e číslo 292/2015

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja
na svojom zasadnutí dňa 28. 09. 2015 prerokovalo a

I. r o z h o d l o

- o prebytočnosti nehnuteľného majetku vo vlastníctve
Trenčianskeho samosprávneho kraja v správe Strednej
odbornej školy, T. Vansovej 32, 971 01 Prievidza,
nachádzajúceho sa v obci Prievidza, kat. územie
Prievidza, zapísaného na LV č. 5333 v časti A:
Majetková podstata Parcely registra „C“:
- pozemok CKN parc. č. 1268/21 – zastavané plochy
a nádvorcia o výmere 225 m², vytvorený Geometrickým
plánom č. 49/2015 vyhotoveným dňa 07.05.2015
vyhotoviteľom GEOmark s.r.o., G. Švéniho 6, 971 01
Prievidza, IČO: 36305049 a úradne overeným Okresným
úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 21.05.
2015 pod č. 458/2015, odčlenením od pôvodnej
parcely CKN parc. č. 1268/7 – zastavané plochy
a nádvorcia o výmere 1312 m², zapísanej na LV č. 5333.

II. u r č u j e

prevod prebytočného nehnuteľného majetku
vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja
uvedeného v bode I. tohto uznesenia, v správe
Strednej odbornej školy, T. Vansovej 32, 971 01
Prievidza, nachádzajúceho sa v obci Prievidza, kat.
územie Prievidza, zapísaného na LV č. 5333 v časti
A: Majetková podstata Parcely registra „C“:

- pozemok CKN parc. č. 1268/21 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 225 m², vytvorený Geometrickým plánom č. 49/2015 vyhotoveným dňa 07.05.2015 vyhotoviteľom GEOmark s.r.o., G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, IČO: 36305049 a úradne overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 21.05.2015 pod č. 458/2015, odčlenením od pôvodnej parcely CKN parc. č. 1268/7 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1312 m², zapísanej na LV č. 5333 pre spoločnosť BEVEX-BANSKÝ VÝSKUM, spol. s r.o., Košovská cesta 20, 971 13 Prievidza, IČO: 31 616 399 - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja. Osobitný zreteľ spočíva v potrebe usporiadania majetkovoprávneho vzťahu k pozemku, ktorý je umiestnený medzi výrobnou halou vo vlastníctve žiadateľa a cestou. Jedná sa o obslužný priestor, ktorý svojím umiestnením tvorí prakticky jeden neoddeliteľný celok s pozemkami v jeho vlastníctve.

III. s c h v a l u j e

predaj prebytočného nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v okrese Prievidza, v obci Prievidza, v kat. území Prievidza, zapísaný na LV č. 5333 v časti A: Majetková podstata Parcely registra „C“:

- pozemok CKN parc. č. 1268/21 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 225 m², vytvorený Geometrickým plánom č. 49/2015, vyhotoveným dňa 07.05.2015 vyhotoviteľom GEOmark s.r.o., G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, IČO: 36305049 a úradne overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 21.05.2015 pod č. 458/2015, odčlenením od pôvodnej parcely CKN parc. č. 1268/7 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1312 m², zapísanej na LV č. 5333 pre spoločnosť BEVEX-BANSKÝ VÝSKUM, spol. s r.o., Košovská cesta 20, 971 13 Prievidza, IČO: 31 616 399 - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v podiele 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu 6.750,- Eur (slovom: šesťtisícšesťdesiat Eur). V zmysle zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 110,- Eur (slovom: stodesať Eur). Osobitný zreteľ spočíva v potrebe usporiadania majetkovoprávneho vzťahu k pozemku, ktorý je

umiestnený medzi výrobnou halou vo vlastníctve žiadateľa a cestou. Jedná sa o obslužný priestor, ktorý svojím umiestnením tvorí prakticky jeden neoddeliteľný celok s pozemkami v jeho vlastníctve.

Hlasovanie poslancov č. 9: ZA: 35
PROTI: -
ZDRŽAL SA: 1
NEHLASOVAL: -
POČET POSLANCOV: 45

Ing. Jaroslav B a š k a, v.r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
zapisovateľka Zastupiteľstva TSK